Yverdon-les-Bains

# Annexe 2 - Liste des locaux

Propriétaire : Commune d'Yverdon-les-Bains

le 14.08.2023_V4

| Secteur | Numéro | M2 | Situation actuelle | Disponible | Type locaux | Chauffé | Electricité | Eau courante | Descriptif | Prix au m2 | Loyer net mensuel | Acompte chauffage | Loyer brut mensuel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Secteur A | 1101 | 291 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | oui | Local brut, avec sanitaires vétustes. Petit local indépendant. Avec partie extérieure. Accès côté Avenue des Sports. | 40.00 | 970.00 | - | 970.00 |
| Secteur A | 1102 | 555 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | non | non | Hall couverte. Accès côté Lac. | 40.00 | 1'850.00 | - | 1'850.00 |
| Secteur A | 1103 | 160 | Ville d'Yverdon-les-Bains | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | | | 40.00 | 533.00 | - | 533.00 |
| Secteur A | 1104 | 230 | *Vacant | 01.01.24 | Atelier | oui | oui | oui | Local brut avec fenêtres, WC-douche défraichis, 2 grandes zones + 3 petits locaux. | 80.00 | 1'533.00 | 249.00 | 1'782.00 |
| Secteur A | 1105 | 95 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier | oui | oui | non | Local avec étagères | 80.00 | 633.00 | 103.00 | 736.00 |
| Secteur A | 1107 | 24 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | oui | oui | non | Local brut avec fenêtre en hauteur, accès par escaliers extérieurs. | 60.00 | 120.00 | 26.00 | 146.00 |
| Secteur A | 1108 | 250 | Art Dance | | Salle de danse | oui | oui | oui | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur B | 2101 | 246 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | non | Local brut, sans fenêtre. Non-chauffé. | 40.00 | 820.00 | - | 820.00 |
| Secteur B | 2102 | 196 | The Milky Way | 01.04.24 | Local brut | non chauffé | oui | oui | Local brut, fenêtres. Accès côté cour Sport 5 & Lac. | 40.00 | 653.00 | - | 653.00 |
| Secteur B | 2103 | 53 | *Vacant | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | non | non | Local défraichi avec moquette & parquets ou bruts, sans fenêtre. | 70.00 | 309.00 | - | 309.00 |
| Secteur B | 2104 | 35 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | oui | Local brut avec une mezzanine, 1 lavabo et 1 boileur. | 70.00 | 204.00 | - | 204.00 |
| Secteur B | 2105 | 318 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | oui | Local avec 2 bureaux séparés, un coin WC et lavabo. | 70.00 | 1'855.00 | - | 1'855.00 |
| Secteur C | 3101 | 427 | Association Le Game | | | oui | oui | oui | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur C | 3102 | 46 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier ou bureau | oui | oui | non | Local brut et 1 local avec moquette et WC commun dans le hall. | 100.00 | 383.00 | 50.00 | 433.00 |
| Secteur C | 3103 | 120 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier ou bureau | oui | oui | oui | Local avec parquet, 1 local fermé, un coin lavabo et WC commun dans le hall. | 100.00 | 1'000.00 | 130.00 | 1'130.00 |
| Secteur C | 3104 | 63 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier ou bureau | oui | oui | oui | Local avec parquet, un coin lavabo et WC commun dans le hall. | 100.00 | 525.00 | 68.00 | 593.00 |
| Secteur C | 3105 | 49 | Association Action culture | 01.01.24 | Atelier ou bureau | oui | oui | oui | 2 Locaux avec carrelage, un coin lavabo et WC commun dans le hall. | 100.00 | 408.00 | 53.00 | 461.00 |
| Secteur D | 4101 | 37 | Association Le Game | | | non chauffé | oui | non | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur D | 4102 | 18 | Association Le Game | | | non chauffé | oui | non | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur D | 4103 | 39 | *Vacant | | Local brut | non chauffé | oui | non | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur D | 4109 | 51 | *Vacant | | Local brut | non chauffé | oui | non | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur D | 4106 | 228 | Ville d'Yverdon-les-Bains | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | oui | Local brut. | 70.00 | 1'330.00 | - | 1'330.00 |
| Secteur D | 4107 | 34 | *Vacant | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | non | non | Local avec parquet, crépis ou cloisons bruts, fenêtres. | 70.00 | 198.00 | - | 198.00 |
| Secteur D | 4104 | 288 | Ville d'Yverdon-les-Bains | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | non | non | Dépôt sous combles avec séparations non fermées, ouvert sur accès fosse donnant sur la cour intérieure. | 40.00 | 960.00 | - | 960.00 |
| Secteur D | 4108 | 600 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | non | non | Local brut mansardé. | 40.00 | 2'000.00 | - | 2'000.00 |
| Secteur E | 5101 | 70 | Association Action culture | 01.01.24 | Local commercial | oui | oui | oui | 1 local avec mezzanine et un WC. Accès un sous-sol pour stockage. | 120.00 | 700.00 | 76.00 | 776.00 |
| Secteur E | 5102 | 74 | Association Action culture | 01.01.24 | Local commercial | oui | oui | oui | 1 local avec mezzanine et un WC. | 120.00 | 740.00 | 80.00 | 820.00 |
| Secteur E | 5103 | 58 | Association Action culture | 01.01.24 | Local commercial | oui | oui | oui | Local administratif avec un local séparé et un coin cuisinette. | 120.00 | 580.00 | 63.00 | 643.00 |
| Secteur E | 5104 | 35 | Multi Vidéo Sàrl | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | non | Garage. | 70.00 | 204.00 | - | 204.00 |
| Secteur E | 5105 | 107 | Association Action culture | 01.01.24 | Local commercial | oui | oui | oui | Local brut . | 120.00 | 1'070.00 | 116.00 | 1'186.00 |
| Secteur E | 5106 | 9 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | non | Local de stockage, pas de fenêtre. | 40.00 | 30.00 | - | 30.00 |
| Secteur E | 5107 | 9 | *Vacant | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | non | Local de stockage, pas de fenêtre. | 40.00 | 30.00 | - | 30.00 |
| Secteur F | 6102 | 182 | Cabinet vétérinaire Marc Jutzeler Sàrl | | | oui | oui | oui | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur F | 6101 | 117 | Association Le Game | | | oui | oui | oui | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur G | 7101 | 45 | Jutzeler | | | non chauffé | oui | non | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur G | 7102 | 79 | Vacant | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | non | | 70.00 | 461.00 | - | 461.00 |
| Secteur G | 7103 | 76 | PF Constructions Métalliques, Philippe Flaction | | | non chauffé | oui | oui | Non lié à l'appel à candidature. | | | | |
| Secteur G | 7105 | 104 | *Vacant | 01.01.24 | Atelier ou bureau | oui | oui | oui | Local avec carrelage au sol, murs panneaux bruts, plafond poutres. Porte coulissante divise la surface en deux locaux. Sanitaires (WC, lavabo, douche) partagés. | 100.00 | 867.00 | 113.00 | 980.00 |
| Secteur H | 8101 | 80 | Ville d'Yverdon-les-Bains | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | oui | non | Local brut. | 40.00 | 267.00 | - | 267.00 |
| Secteur H | 8102 | 119 | Association des Brandons | 01.01.24 | Atelier | non chauffé | oui | oui | Local brut avec 2 parties, coin lavabo. | 70.00 | 694.00 | - | 694.00 |
| Secteur H | 8103 | 54 | Association La Dérivée | 01.01.24 | Local brut | non chauffé | non | oui | Local brut avec un coin lavabo. | 40.00 | 180.00 | - | 180.00 |
| Totaux | | 5'671 | | | | | | | | | | | |