PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 231322
31'053.01

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 22

ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'538'910 / 1'180'725

ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété de:

Duruz Patrik et Christine

Parcelle n°885

Habitation n°ECA 1289	93 m²
Garage n°ECA 3856	18 m²
Place-jardin	843 m²
TOTAL	954 m²

DÉMOLITION DU BÂTIMENT ECA 3856
CONSTRUCTION D'UN GARAGE POUR VOITURE
ET D'UN GARAGE À VÉLOS

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003: Zone composite

Limite des constructions selon plan d'alignement de la rue du Midi du 2 mars 1928:

Limite des constructions selon plan communal n°6/10 du 17 juin 2003: appl. art.36 LRou

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale, bâtiment n°ECA 3856: –

Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Garage
- Accès existant
- Bâtiment à démolir

Servitudes:

- 1999/1156 C+D Passage à pied et à char
- 1999/1157 C+D Canalisation(s) d'eau, de gaz et d'égouts

Propriétaires voisins:

886	Erath Fabienne et Philippe
888	PPE fts 5938/888-1 à 5938/888-6
889	Leuba Eric Robert et Valérie

---- ES raccordements aux canalisations existantes – à contrôler par le maître de l'ouvrage

Détails: voir plans de l'architecte

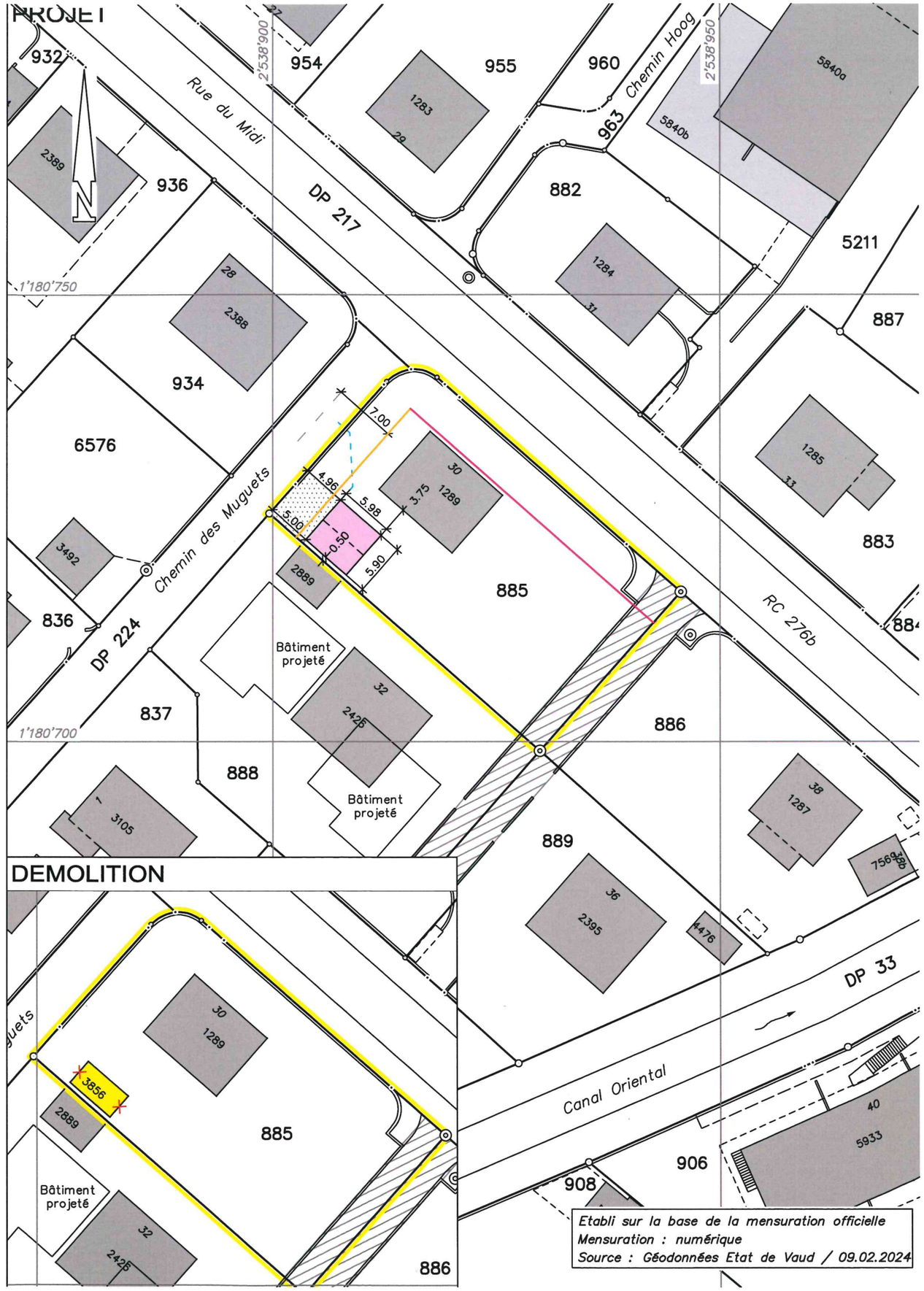
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

BGR/Yverdon-les-Bains, le 13 février 2024

Les Propriétaires:



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 09.02.2024