

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 221352  
30'078.06

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIOS 23 et 30

ECHELLE 1:500

COORDONNEES  
2°53'04" / 1°18'06"20

ALTITUDE MOYENNE  
435 m

### Propriété de:

Parcelles 904 et 907 : REGANELY SA  
Parcelles 906 : PPE fts de 906-1 à 906-8, administrateur : AdminPro Sàrl  
Maître d'ouvrage : REGANELY SA et Yades Immobilier SA

Parcelle n°904	
Bâtiment industriel ECA n°2807	611 m <sup>2</sup>
Place-jardin	949 m <sup>2</sup>
TOTAL	1'560 m <sup>2</sup>
Parcelle n°906	
Habitation ECA n°5933	355 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	533 m <sup>2</sup>
Jardin	844 m <sup>2</sup>
TOTAL	1'732 m <sup>2</sup>
Parcelle n°907	
Habitation ECA n°1212	95 m <sup>2</sup>
Garage ECA n°4594	36 m <sup>2</sup>
Jardin	1'066 m <sup>2</sup>
TOTAL	1'197 m <sup>2</sup>
Parcelle projetée (904 + 907)	2'757 m <sup>2</sup>

## DEMOLITION DES BATIMENTS N° ECA 1212, 2807 ET 4594 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT 16 LOGEMENTS

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : zone composite  
Limite des constructions selon plan d'alignement de la grande artère Lausanne-Neuchâtel du 24 juin 1933 : —  
Article 37 LRou applicable  
Limite des constructions selon plan d'alignement de la rue du Midi du 9 février 1928 : —  
Protection des eaux: secteur "uB"  
Note architecturale: — Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

<b>Légende:</b>	<b>Servitudes:</b>
Bâtiment à démolir	Parcelle 904
Limite à supprimer	2004/1248 D Usage de place
Mur à démolir	Parcelle 906
Habitation	2000/1184 D Passage à pied et tous véhicules
Sous-sol	2004/1248 C Usage de place
Couvert nouveau / maintenu	2004/1258 - 2004/1263, 2005/836, 2006/220, 2015/2140 C Usage de places de parc
Terrasse	Parcelle 907
Panneaux solaires photovoltaïques	1998/3881 D Canalisation(s) d'égouts
Accès / Place de parc en pavés gazon	2000/1182 C Canalisation(s) d'eau, de gaz et d'égouts
Rampe	2000/1185 D Usage
Escaliers	2000/1186 D Plantations, clôtures : Maintien de plantation
PAC (module extérieur)	<b>Mention:</b> - parcelle 906
Murs	2021/5258 C Administrateur
Conteneurs poubelles	
Arbre à abattre / à planter / à conserver	
EU } raccords aux canalisations	
ES } existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage	

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

ALE/Yverdon-les-Bains, le 16 novembre 2023

### Signatures des propriétaires

Pour REGANELY SA :  
Propriétaire parcelles 904 et 907 et maître de l'ouvrage  
Lieu et date : Yverdon-les-Bains, le 4/10/2023

Signature

Pour Yades Immobilier SA :  
Maître de l'ouvrage  
Lieu et date : Yverdon-les-Bains, le 4/10/2023

Signature

Dinic Aleksandar:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-1  
Lieu et date : Yverdon, le 22.09.23

Signature

Dinic Aleksandra:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-1  
Lieu et date : Yverdon, le 22.09.23

Signature

Vacheron Catherine:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-2  
Lieu et date : Yverdon, le 23.09.23

Signature

Vacheron Raymond:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-2  
Lieu et date : Yverdon, le 23.09.23

Signature

Brunner Robert:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-3  
Lieu et date : Yverdon, le 4.9.23

Signature

Mudry Stéphane:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-4  
Lieu et date : Yverdon, le 23/09/2023

Signature

Della Vecchia Demont Rosette:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-5  
Lieu et date : Yverdon, le 22.09.2023

Signature

Demont Thierry:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-5  
Lieu et date : Yverdon, le 22/09/2023

Signature

Guerra Emanuele:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-6  
Lieu et date : Yverdon-les-Bains, le 27 septembre 2023

Signature

Gander Anne:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-6  
Lieu et date : Yverdon, le 23.09.2023

Signature

Cochand Maria da Conceição:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-7  
Lieu et date : Yverdon, le 21.09.23

Signature

Kramer Christian:  
Propriétaire de la parcelle 906, lot 906-8  
Lieu et date : Yverdon, le 23.09.23

Signature

